

Kupní smlouva,

kterou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

G&V Administrators v.o.s.

IČ: 08041555

se sídlem: Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město

zastoupená Mgr. Michalem Večeřou, ohlášeným společníkem

zapsána v obchodní rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 26672

insolvenční správce dlužníka:

Ing. Oksana Krinitskaya

nar.: 21.12.1973

Pekařská 641/16, Jinonice, 15500 Praha 5 spisová značka insolvenčního řízení MSPH 79 INS

14947/2021

DS: f8x2hvk

číslo účtu majetkové podstaty: 304493289/0300, variabilní symbol 7362211956

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,
(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 1.10.2021, č.j. MSPH 79 INS 14947/2021-A-14 byl zjištěn úpadek dlužníka Ing. Oksana Krinitskaya, nar.: 21.12.1973, Pekařská 641/16, Jinonice, 155 00 Praha 5 (dále jen „Dlužník“), bylo povoleno řešení úpadku oddlužením a insolvenčním správcem byla ustanovena G&V Administrators v.o.s., Rašínova 103/2, 602 00 Brno. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 17.1.2022, č.j. MSPH 79 INS 14947/2021-B-5 bylo schváleno oddlužení zpeněžením majetkové podstaty.

Dne 25.3.2024 byl změněn pokyn zajištěného věřitele Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., IČ: 60197609, Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha 4, ke zpeněžení nemovitého majetku, a to prodejem majetku Dlužníka mimo dražbu formou elektronické aukce. Další zajištěný věřitel s tímto pokynem vyjádřil souhlas.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovité věci: pozemek parc.č. 469, součástí je stavba: Jinočany, č.p. 31, vše v katastrálním území Jinočany, obec Jinočany, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí *cena dosažená vydražením v aukci* Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádaného společností GAVLAS, spol. s r. o.

IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje Předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu, neboť si celý Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho stavem (zejména se skutečností, že původní projektová dokumentace stavby neodpovídá plně skutečnému stavu) a že jeho fyzický i právní stav je mu dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje a přebírá Předmět převodu ve stavu „jak stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. K přechodu nebezpečí škody na Předmětu převodu dojde ke dni vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

3. Prodávající neodpovídá za vady na Předmět převodu, a to ani za vady skryté. Kupující si je vědom, že Prodávající neposkytuje Kupujícímu na Předmět převodu žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny. Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřisluší žádné nároky z právních či faktických vad nemovité věci, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od této smlouvy pro jakékoli případné vady Předmět převodu.

4. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, jak je definován v insolvenčním zákoně, nebo obdobné řízení podle jakýchkoliv zahraničních právních předpisů, ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení ani jiné obdobné řízení dle zahraničních právních předpisů. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy nebrání jakýkoli smluvní či jiný závazek Kupujícího, soudní nebo správní rozhodnutí, které je vůči Kupujícímu závazné nebo se vztahuje na majetek Kupujícího či jeho část.

Kupující dále prohlašuje, že není osobou vyloučenou dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Předmětu převodu uhradí Kupující.

3. Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Předmět převodu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

5. Zástavní práva a související zápisy týkající se Předmětu převodu, zapsaná na listu vlastnictví, v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením Předmětu převodu zanikají a Prodávající na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá Kupujícímu potvrzení o zániku těchto věcných práv. Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se Předmětu převodu v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením Předmětu převodu zanikají.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení si ponechá Kupující a Prodávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisem oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla jimi přečtena, důkladně se seznámily s jejím obsahem, vůči kterému nemají žádných námitek a prohlašují, že tuto smlouvou uzavírají po

vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V dne:

Vdne:

G&V Administrators v.o.s.
insolvenční správce dlužníka:
Ing. Oksana Krinitskaya